

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	574 107,23 Р
1.2.1.	за содержание дома	208 131,87 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	289 690,76 Р
1.2.3.	за услуги управления	76 284,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	578 968,25 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	563 680,17 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	14 388,08 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	900,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	447 191,78 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	131 776,47 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 961,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	76284,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	22327,20
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	26048,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	38328,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	736,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	78800,52
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1488,74
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6140,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17491,09
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			16770,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				162775,31
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				4060,38
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	244,35	244,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2116,71	2116,71
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,50	м3	1132,88	1699,32
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,80	100 м2	297,14	2317,70
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18

Механизованная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш. час	1594,50	956,70
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	6,00	шт	307,87	1847,23
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого				10916,54
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				3456,62
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	140,00	м2	21,88	3062,75
Козырек				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	1,00	шт	1324,02	1324,02
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал с заменой листов из оцинк. стали	0,50	м2	1554,98	777,49
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	56,73	226,90
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				5890,84
Заделка выбоин в бетонных крыльцах	6,00	м2	550,40	3302,41
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	517,69	2588,43
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	0,01	м2	6377,56	57,40
Косметический ремонт подъездов				55410,01
Потолок				8819,74
Клеевая окраска стен и потолков	102,00	м2	70,29	7169,73
Ремонт штукатурки потолка	1,70	м2	970,59	1650,01
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	17,90	м2	221,50	3964,82
Стена				35757,74
Окраска стен масляная	120,80	м2	207,16	25024,90
Перетирка поверхности стен и потолков	30,00	м2	106,79	3203,78
Ремонт штукатурки стен	10,80	м2	697,14	7529,06
Лестничный марш				
Окраска торцов лест. маршей	5,10	м2	174,06	887,72
Подъезд				5980,00
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	6,20	м2	358,61	2223,39
Устройство инвентарных лесов	9,00	м2	417,40	3756,61
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Окраска окон	8,90	м2	366,30	3260,10
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт цементной стяжки	1,00	м2	453,78	453,78
Итого				70857,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	454,00	м2	5,32	2413,01
Итого				2413,01
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				10309,33
Отопление				6823,85
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	1950,44	5851,32
Смена вентиля	1,00	шт	972,53	972,53
ХВС				
Смена вентиля	3,00	шт	898,41	2695,23
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	790,26	790,26
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				12249,32
Канализация				2289,68
Зачеканка раструбов	-3,00	шт	209,69	-629,06
Прочистка канализации внутренней	28,00	м	104,24	2918,74
Отопление				8840,48

Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	202,44	1214,64
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,21	1000м3	383,25	5063,88
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	359,84	719,69
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	460,57	1842,27
ГВС				660,51
Перепуск стояков ГВС	1,00	шт	202,58	202,58
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Обходы и осмотры				3699,42
Отопление				3482,36
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор от.	86,66	86,66
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2348,00	м2	1,45	3395,69
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,21	1000м3	1446,20	19108,67
Смена труб				18162,16
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	1465,05	1465,05
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,00	м	664,15	6641,53
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	1020,29	1020,29
Отопление				9035,29
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	1503,31	1503,31
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	905,21	905,21
Смена труб Д 76 на сварке	5,50	м	1204,87	6626,77
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	506,31	506,31
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	44,00	пог.м	268,66	11820,99
Ремонт запорной арматуры				1720,07
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	301,38	602,75
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
Итого				78588,61

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 316,86 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

